

Số: 1006/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2304038/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 252 m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 490144; số vào sổ CH 00485, Quyết định cấp số 276/QĐ -UBND ngày 06/3/2012 cho ông Dương Đức Toàn. Ông Dương Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001316 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1531 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015.

2. Quyền sử dụng 180m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất ; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 156431; số vào sổ CH 000161, Quyết định cấp số 1315/QĐ -UBND ngày 01/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý. Hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý đã tặng cho ông Nguyễn Đức Toàn theo hồ sơ số 000304 ngày 27 tháng 01 năm

2011, đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11 tháng 3 năm 2011. Ông Nguyễn Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn sáng theo hồ sơ chuyển nhượng số 0013/15 ngày 04 tháng 6 năm 2015 đã được đăng ký tại văn phòng đăng ký đất đai ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1533 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 24/7/2015.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Bê tông có kích thước là: Cao 0,9m; đáy 3,4m; miệng trên 4,4m, dài 22m có thể tích là 77,22m³.
- 04 cây Cau cao 8m,
- 05 cây Bưởi có đường kính tán là 4m,
- 06 cây Nhãn đường kính tán là 4m,
- 03 cây Mắc ca đường kính tán là 3m,
- 01 cây Đu đủ cao 1,2m,
- 03 cây Mít đường kính tán từ 1m - 2m,
- 01 cây Vải thiều đường kính tán là 6m,
- Tường xây cay bê tông diện tích là 4,38m²,
- Đường bê tông diện tích là 33,6m²,
- 01 Lán lợp Pro xi măng cột gỗ diện tích là 11,75m²,
- Sân bê tông diện tích là 52m² (đã vỡ nát),
- Tường xây cay bê tông diện tích là 42,68m²,
- 01 lán lợp Pro xi măng khung sắt tổng diện tích là 117,7m² (Trong đó 38,6m² là diện tích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 79,1m² là diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **199.359.000đ** (Một trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hội 09 giờ 00 phút ngày 11/8/2023** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ông Dương Văn Tuệ và bà Dương Thị Nhài được quyền nhận lại tài sản nếu như trước ngày bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc ông Dương Văn Tuệ và bà Dương Thị Nhài nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh thực tế khác liên quan đến xử lý tài sản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan được biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm